

種目	新築一戸建	名称等	山形市みはらしの丘二丁目 No.6	価格	2,960万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市みはらしの丘2丁目	交通	奥羽本線 蔵王駅 徒歩32分 バス20分 みはらしの丘2丁目降車 徒歩1分 車5分 最寄駅から2.5km
セールスポイント	子育て世代を中心にQOLの高い暮らしが実現できる街。公園がすぐ近く！家族みんなで遊びましょう！				
  	面積	208.34㎡(63.02坪)			
	面積基準	実測			
	土地目	宅地			
	土地権利	所有権			
	接道状況	一方公道 東 6.0m 接面12.0m			
	構造	木造 2階建			
	延床面積	97.7㎡(29.55坪) 1F48.02㎡ 2F49.68㎡			
	建物現況	未着工			
	駐車場	有 カースペース2台可			
	築年月	着工後約4ヶ月半で完成予定			
	建築確認番号	第東日本23-03009号			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%				
容積率	200%				
水道	公営水道				
汚水	公共下水				
ガス	LPG(個別)				
学区	みはらしの丘小学校 第九中学校				
引渡時期	契約後6ヶ月以内				
取引態様	売主				
備考	※価格に外構費は含まれておりません。 ※水道加入金別途				
<p>山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009~2022年リビング通信社調べ)</p> <p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp</p>					

UNITE ユニテハウス